

COFECA



SOFITRANS

AUCH (32) Zac du Mouliot



Bureau

Tel : 04.42.46.54.36

Fax : 04.42.31.83.37

M. Pierre FERRANDIS

06.85.11.23.22

pierre.ferrandis@tercial.com

Nicolas BOROWSKI

06 03 634 065

nicolas.borowski@sofilit.com

Eric FERRANDIS

06 11 582 666

eric.ferrandis@sofilit.com

POPULATION ET MENAGE

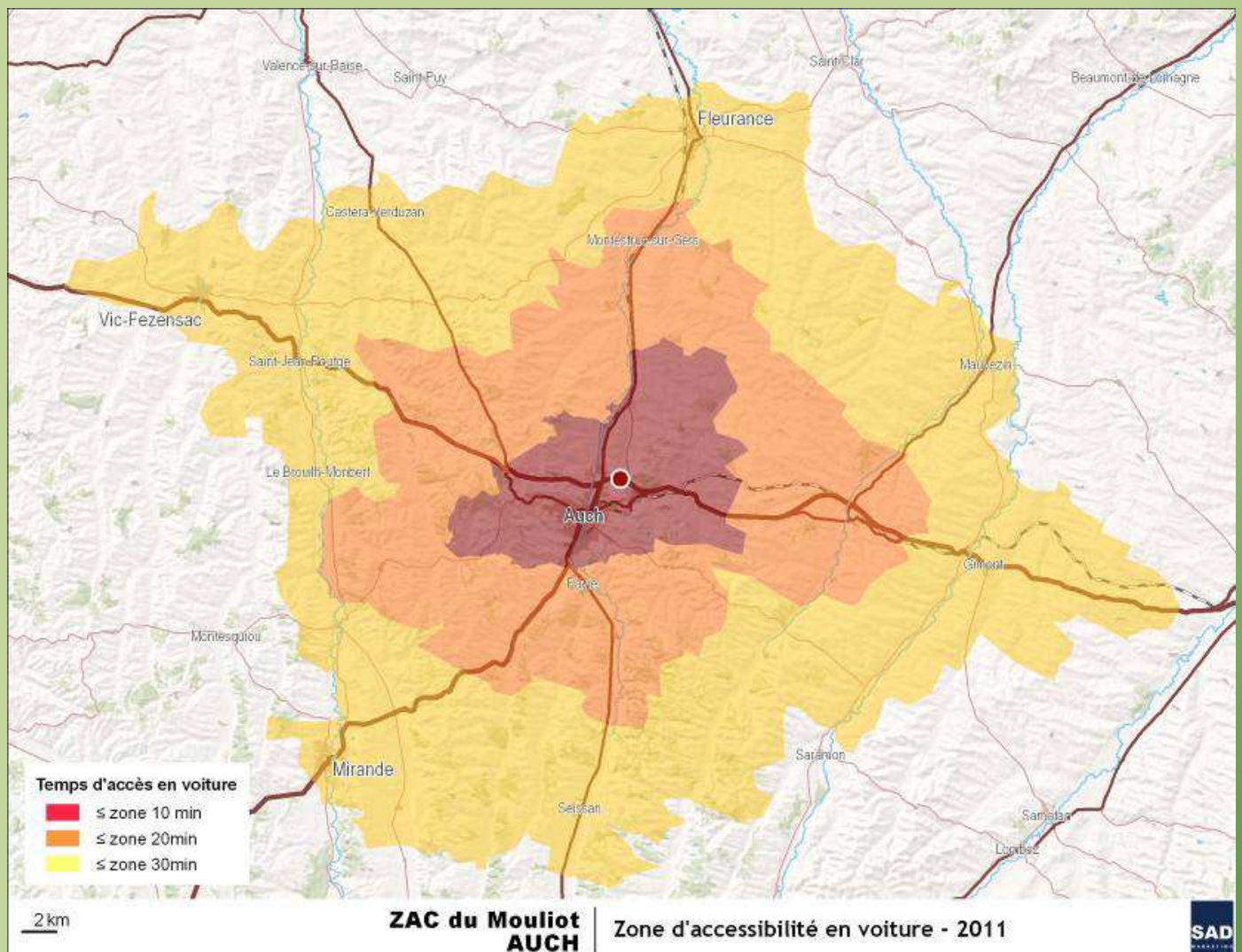
Zone	Commune principale	Population 1999	Population 2007	Ménages 1999	Ménages 2007
1	Auch	25 018	25 288	11 362	12 340
2	Pavie	11 481	12 789	4 398	5 130
3	Fleurance	31 890	33 829	13 264	14 670
Total Zone		68 389	71 906	29 024	32 140
Département du Gers (32)		172 511	183 621	71 432	80 064
France Métropolitaine		58 520 688	61 793 811	23 810 161	26 352 337

La zone compte 71 906 habitants en 2007 (dernier recensement), soit 32 140 ménages.

La population a évolué de 5% sur la zone entre 1999 et 2007, tandis que les ménages ont crû de 11%.

Ces évolutions sont comparables aux moyennes départementale et nationale.

LA ZONE DU PROJET



La zone du projet a été définie en fonction des temps voiture et des barrières naturelles.

La zone retenue est une zone à 30 minutes en voiture depuis Auch.

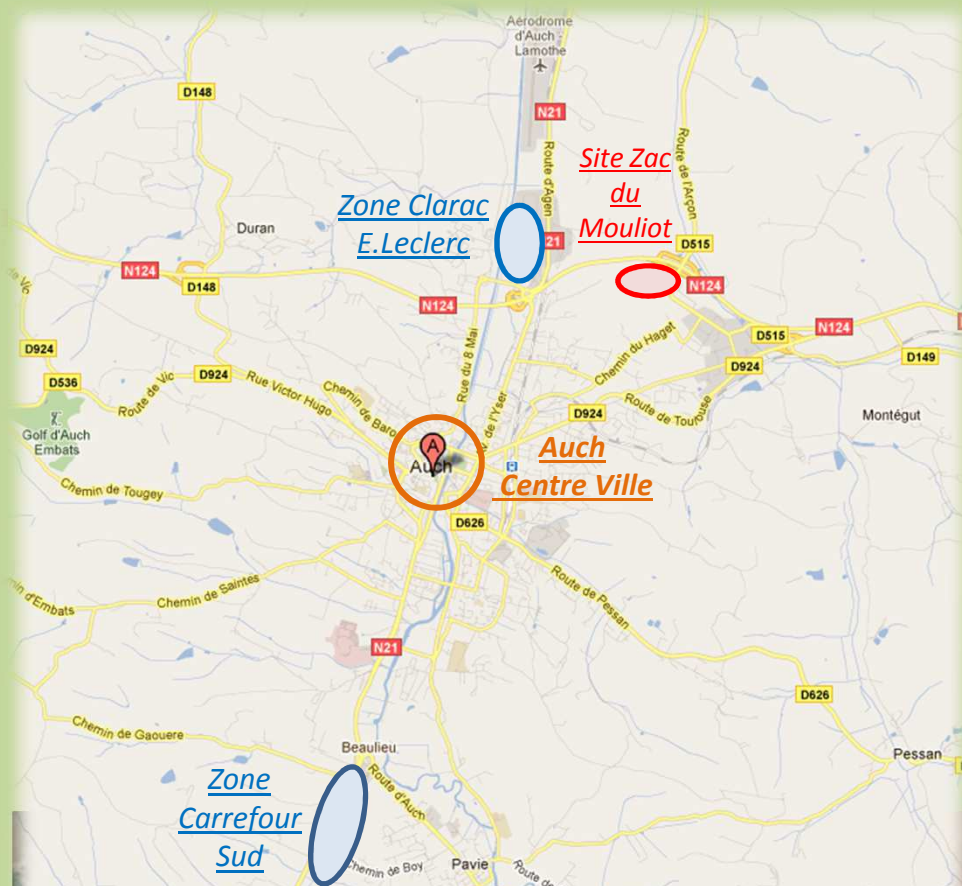
Zone 0-10 minutes : 25 288 habitants

Zone 10-20 minutes : 12 789 habitants

Zone 20-30 minutes : 33 829 habitants

Soit une zone globale de 71 906 habitants

PLANS DE SITUATION



Le site de la ZAC du Mouliot occupe **une place stratégique au Nord-Est de la ville d'Auch** ; très visible depuis **la N124** , l'accès est facile aussi bien depuis **le N124** que depuis **la RD 515**.



PERSPECTIVES



*Création d'une
Zone Commerciale de
24 942 m² SDP
(Alimentaire, Jardinerie, Bricolage, Retail et MS isolées)*



Document non contractuel

PLAN DE MASSE



TABLEAU DE SURFACES



Création d'un ensemble commercial "Le Grand Chêne"
ZAE du Mouliot - AUCH (32000)

14 décembre 2012 modifié le 26/03/2013

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

TABLEAU DE SURFACES

ZONE A - GRANDE SURFACE

	SDP m ²	VENTE m ²	PARKING
A1 alimentaire	3000 m ²	2956 m ²	448 places 289 niveau bas 159 niveau haut
A2 réserves	1694 m ²		
A3 ms	692 m ²	600 m ²	
A4 boutique	133 m ²	130 m ²	
A5 boutique	163 m ²	160 m ²	
A6 boutique	134 m ²	130 m ²	
A7 boutique	128 m ²	125 m ²	
A8 boutique	187 m ²	180 m ²	
A9 boutique	187 m ²	180 m ²	
A10 boutique	153 m ²	150 m ²	
A11 boutique	125 m ²	124 m ²	
A12 ms	527 m ²	522 m ²	
A14 restaurant	432 m ²		
Mail	947 m ²		
WC/LT/dégagements ...	455 m ²		
	8957 m²	5257 m²	

ZONE B - BRICOLAGE

	SDP m ²	VENTE m ²	PARKING
B1	423 m ²	330 m ²	161 places 113 niveau bas 48 niveau haut
B2	3907 m ²	3290 m ²	
B2 vente extérieure		2000 m ²	
	4330 m²	5620 m²	

ZONE C - RETAIL

	SDP m ²	VENTE m ²	PARKING
C1	1732 m ²	1600 m ²	162 places
C2	1155 m ²	1100 m ²	
C3	2895 m ²	2700 m ²	142 places
C4	472 m ²	450 m ²	136 places
C5	744 m ²	700 m ²	
C6	1190 m ²	1100 m ²	
C7	480 m ²	450 m ²	
C8	733 m ²	700 m ²	
	9401 m²	8800 m²	440 places

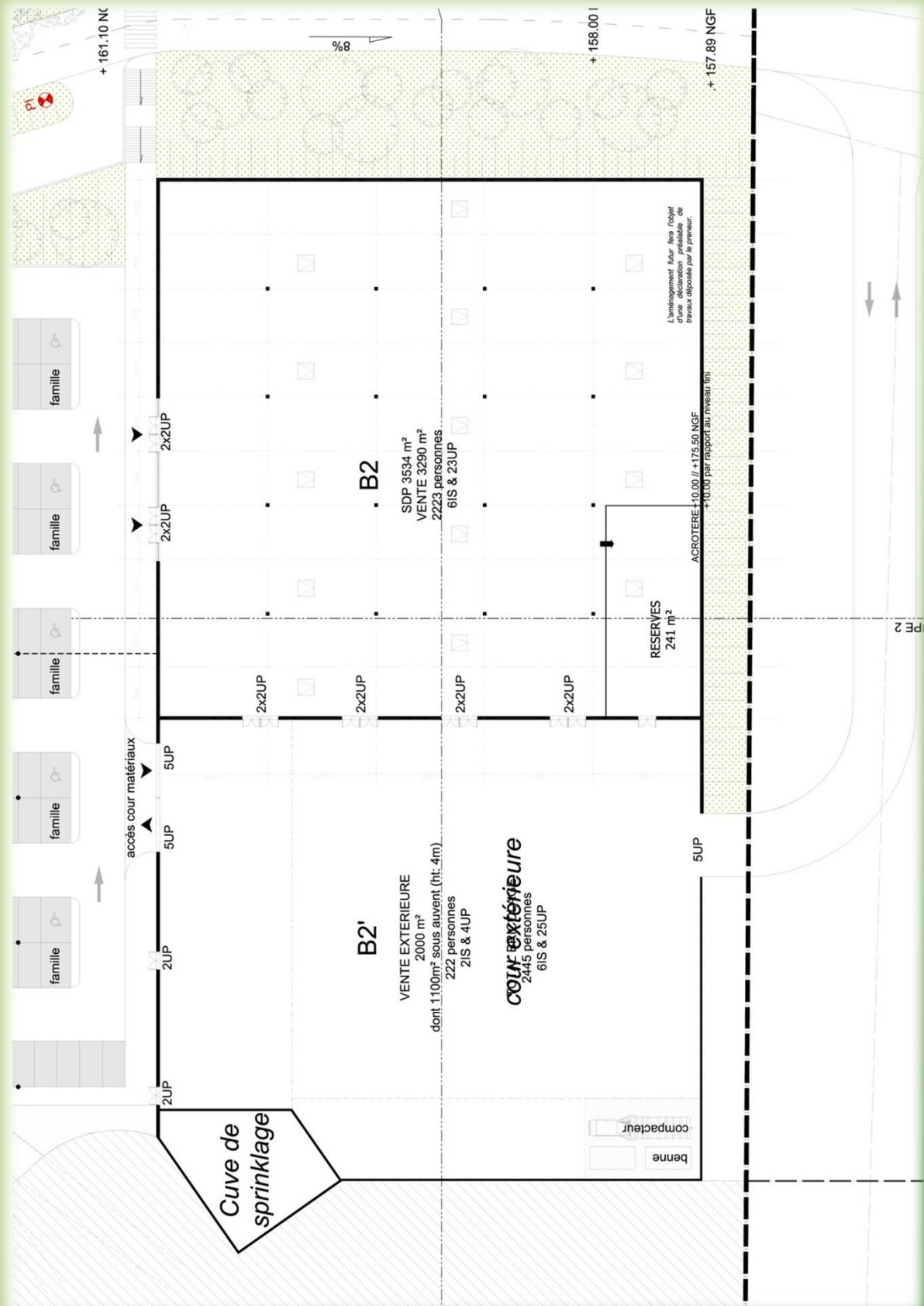
ZONE D - M.S. ISOLEES

	SDP m ²	VENTE m ²	PARKING
D1	974	900 m ²	65 places
D2	647	600 m ²	61 places
D3	633	600 m ²	40 places
	2254 m²	2100 m²	166 places

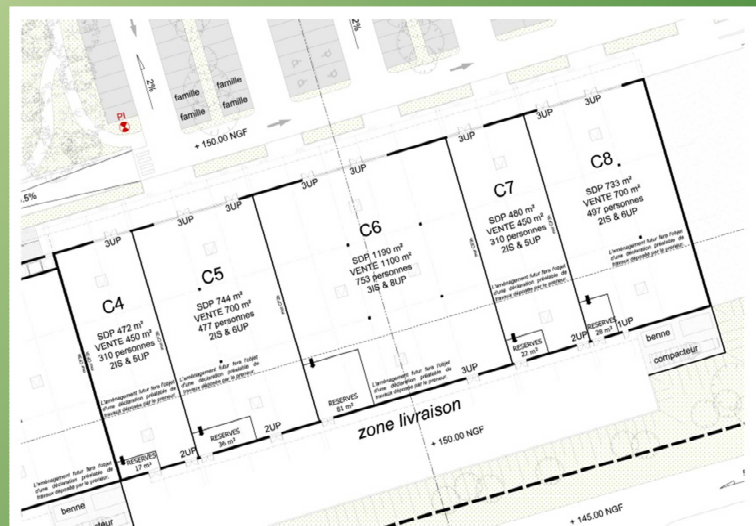
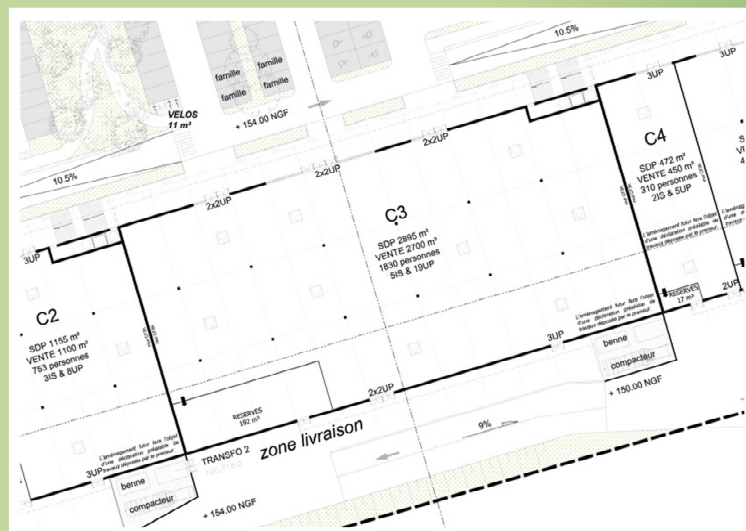
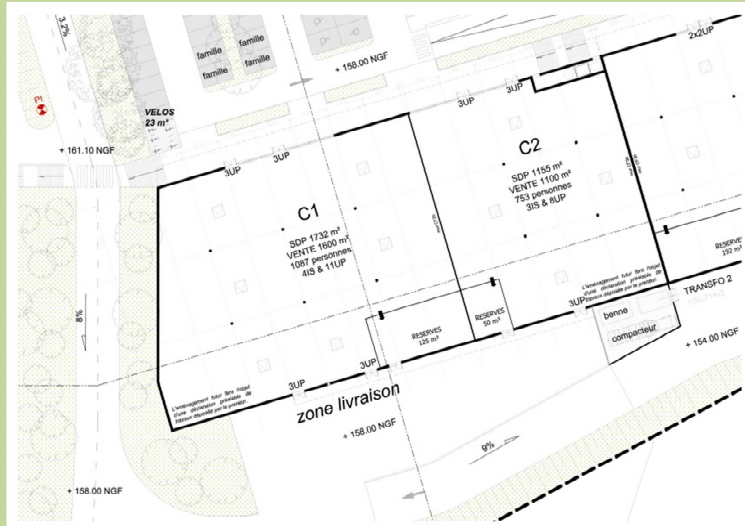
	SDP m ²	VENTE m ²	PARKING
TOTAUX	24942 m²	21777 m²	1215 places

PLAN MASSE - BRICOLAGE

ZONE B

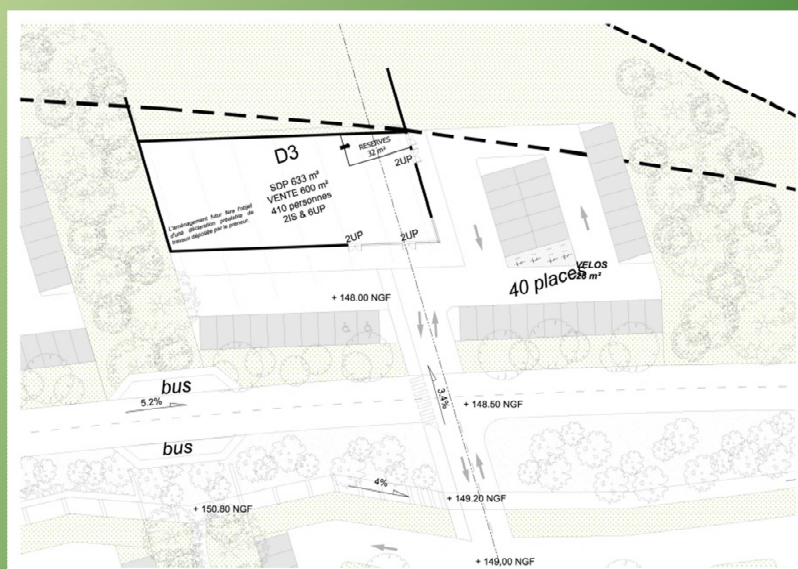
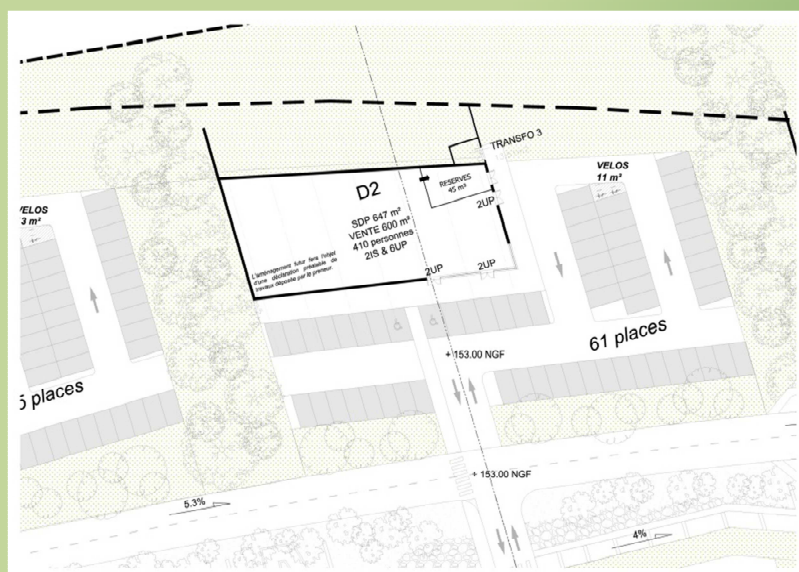
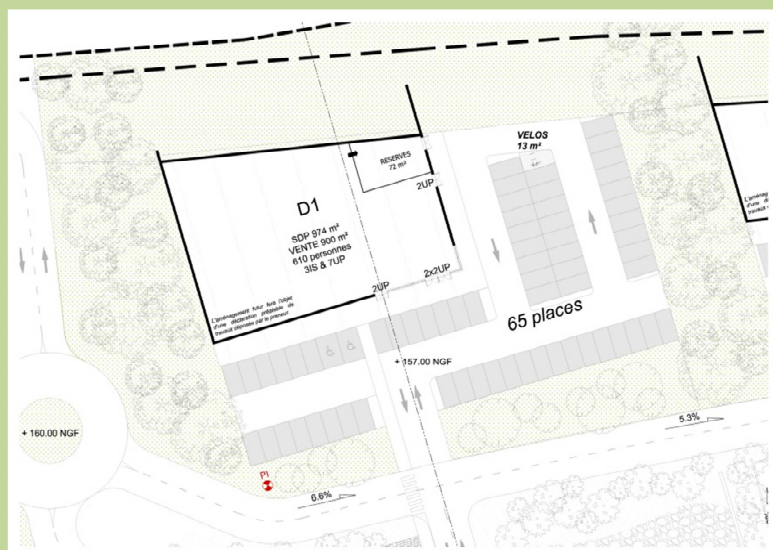


PLAN MASSE -RETAIL ZONE C



PLAN MASSE –M.S. ISOLEES

ZONE D



INSERTION DANS LE SITE



Document non contractuel